

Woning A, Wilrijk

NOOIT BANAAL

Architectuur moet niet altijd exuberant of extravert zijn om in het oog te springen. Eenvoud in vorm, weldoordachte details, verhoudingen die rust en harmonie uitstralen. Pretenteloze vormgeving die echter nooit banaal wordt. Een perfecte lay-out die geen koelheid toelaat. Een totaalrenovatie die veel meer is dan een opsmuk.

Tekst: Johan Geerts /

Foto's: Koenraad Van der Zijp (No Pictures)





Woning A in Wilrijk was compleet verouderd en had nood aan een grondige renovatie. Zowel energetisch als esthetisch voldeed de woning in geen enkel opzicht aan de verwachtingen van de bouwheer. Birthe De Wachter van Xtra-architecten zag hier een uitgelezen kans in om er een totale make-over van te maken, waardoor de renovatie bijna als een nieuwbouw beschouwd kan worden, ook wat de energieprestatie betreft.

De losstaande garage bij de oude woning werd door de bouwheer als 'niet gebruiksvriendelijk' beschouwd maar was ook –gezien de beperkte oppervlakte van het perceel– stedenbouwkundig geen goede optie. Een van de eerste keuzes bij het opmaken van de renovatieplannen was daarom het koppelen van de garage aan de woning. Een andere drastische aanpassing was het verwijderen van het piramidedak en het balkon aan de voorgevel. Het grondplan op zich bleef grotendeels bewaard.

Birthe De Wachter: 'De woonkamer werd uitgebreid met een volume waarin de keuken, een polyvalente berging en een garage werden voorzien. De keuken staat zowel fysiek als visueel in relatie met de leefkamer en de tuin. Als buffer tussen de garage en de tuin doet

de polyvalente ruimte nu dienst als speelhoek voor de kinderen. Later wordt ze hobbyruimte voor de bouwheer. Een leuk detail is het verlaagd plafond dat als het ware het oude deel van de woning naadloos verbindt met het nieuwe, zodat er eenheid en continuïteit ontstaat. Zelfs het overdekte terras –dat verkregen wordt door de nieuwe uitbouw op de verdieping– wordt met dat verlaagd plafond verbonden met de binnenruimte. Het gebruikte materiaal, Glasroc H, laat deze buitentoepassing toe. Het overdekte terras voorkomt oververhitting in de zomer en zorgt voor een geleidelijke overgang tussen binnen en buiten. In de woonkamer voel je er een extra knusse geborgenheid door. De keuken grenst rechtstreeks aan het terras en de tuin. Hier zorgen screens voor bescherming tegen eventuele oververhitting.

In het oude gedeelte op de eerste verdieping werden twee kinderkamers en een bijhorende douchekamer ontworpen. In het nieuwe gedeelte achteraan is de nachtruimte voor de ouders ingeplant die bestaat uit een slaapkamer, een wellness-badkamer en een ruime dressing.



De bouwheer vond het nuttig om bij de renovatie de buitenschil van de woning drastisch te isoleren om een zo goed mogelijk energetisch resultaat te bekomen. De gevels werden tot 1 meter onder de vloerpas verder geïsoleerd om koudebruggen via de oude gevels te vermijden. De gevels werden uitgevoerd in verlijmd bakstenen met een blauwrood genuanceerde tint. Het zwarte aluminium van het buitenschrijnwerk contrasteert net voldoende of net niet teveel om enerzijds mooi samen te vloeien in één gevelvlak en anderzijds toch de gevels extra allure te geven. Het gevelvlak aan de inkom en de garage werd uitgevoerd in speciale profielen om een naadloos geheel te krijgen. Het raam van het bureau zit achter deze gevelbekleding, die daar plaatselijk geperforeerd werd. Inkijk in het bureau wordt daardoor onmogelijk maar vanuit het bureau is zicht naar buiten nog steeds mogelijk.'

Xtra architecten stond in voor zowel het ontwerp als de uitvoering, planning en coördinatie en beschouwt dit project als een referentie voor hun werk. Detaillering is het codewoord, zowel in het interieur als het exterieur. Tijdens het ontwerp wordt daaraan enorm veel aandacht besteed. Voor het maatwerkmeubilair werkte Birthe samen met designer Jeroen Thys vanden Audenaerde.



Deze renovatie is het bewijs dat hun werkwijze door de bouwheer wordt geapprecieerd. Enkele jaren geleden immers ontwierp Birthe voor dezelfde bouwheer de verbouwing van hun toenmalige woning.

Technische fiche

- Opdrachtgever: particulier
- Locatie: Wilrijk
- Functie: Eengezinswoning met thuishkantoor
- Architect: XTRA-architecten (Ekeren)
- Bewoonbare oppervlakte: 304 m²
- Start der werken: 02/11/2015
- Oplevering: 11/11/2016
- Aannemer ruwbouw: Van Mol & zonen bvba
- Budget: € 347 539 (excl. BTW en erelonen)
- EPB score: E49



